

# RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

---

Zwischen

*nachfolgend „Interessent“ genannt*  
und

**Zenker & Günsch Immobilien, Schleißheimer Str. 6, 85221 Dachau**

*nachfolgend „Immobilienbüro“ genannt*

1. Objekt:

Der Interessent beabsichtigt das Objekt zum Kaufpreis von                      Euro zu erwerben. Die Vermittlung des Objektes erfolgt provisionspflichtig. Der Interessent bezahlt an das Immobilienbüro, nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages, eine Maklerprovision in Höhe von EUR 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von derzeit 19% aus dem notariellen Kaufpreis.

2. Der Interessent beauftragt das Immobilienbüro mit der Reservierung des Vertragsobjekts bis zum Notartermin ( ca. 2 Wochen ) ab heute.

Der Interessent informiert das Immobilienbüro unverzüglich von einer eventuellen Aufgabe der Kaufabsicht.

3. Der Interessent verpflichtet sich an das Immobilienbüro eine Reservierungsgebühr in Höhe von                      Euro zu zahlen. Die Zahlung ist mit Abschluß der Vereinbarung fällig. Die Gebühr gilt das Reservierungsrisiko (durch Aufgabe anderweitiger Verkaufsbemühungen) ab und deckt den Mehraufwand, der durch die Verzögerung und durch die Neuaufnahme der Verkaufsbemühungen mit Dritten entsteht. Der Interessent bekommt die Reservierungsgebühr bei Beurkundung des Kaufvertrages zurückerstattet oder sie wird mit der Provision verrechnet. Sollte der Kaufvertrag aus vom Interessenten zu vertretenden Gründen nicht zustande kommen so geht die Reservierungsgebühr auf das Immobilienbüro über.

4. Die Verpflichtung zur Zahlung der Reservierungsgebühr erlischt, sollte der Verkäufer dem hiermit durch den Interessenten angebotenen Kaufpreis nicht zustimmen.

5. Sonstige Bemerkungen:

6. Bankverbindung Zenker & Günsch Immobilien:

Commerzbank Oberschleißheim, BLZ: 700 800 00, Kto: 61 13 12 600,  
IBAN: DE96 7008 0000 0611 3126 00, BIC: DRESDEFF700

(Ort, Datum)

.....  
(Interessent)

**Zenker & Günsch Immobilien**  
Schleißheimer Str. 6 · 85221 Dachau  
Tel: 089 31 45 45 28 Fax 0 89 36 55  
.....  
(Zenker & Günsch Immobilien)

.....  
Zustimmung Eigentümer